














# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/02/2022
**Hora:** 10:41 AM
**No. Consulta:** 298154281
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50S-40341464
**Referencia Catastral:** AAA0146LYSK

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-11-1998 Radicación: 1998-96779
Doc: OFICIO 4693 del 1998-11-24 00:00:00 JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALONSO CASTIBLANCO PEDRO IGNACIO CC 210590
DE: BEJARANO HIDALGO PABLO EMILIO CC 437649
DE: ANGEL TRUJILLO MISAEL CC 2214401
DE: CAICEDO MEDINA HECTOR FIDEL CC 3108361
DE: AYA MONTA\A JOSE VICENTE CC 5872929
DE: GARCIA CALDERON JORGE CC 5930189
DE: MALAGON ROMERO MANUEL ROSENDO CC 17102901
DE: URREGO PERILLA JORGE ENRIQUE CC 17132627
DE: BUSTOS RODRIGUEZ FLORIBERTO CC 19198743
DE: DELGADO BELLO PATROCINIO CC 19241408

DE: CRUZ GONZALEZ LUIS EDUARDO CC 19475205
DE: RUIZ PINZON MARIA FULVIA CC 24022337
DE: TORRES DE SUAREZ SILVIA LINA CC 28307950
DE: SOTO ALBARRACIN MARILY CC 39781449
DE: ARIAS BERNAL OMAIRA CC 40019205
DE: SANCHEZ MALAVER ELENA CC 41426794
DE: BUITRAGO BUITRAGO ANA CC 41445123
DE: VALERO TOCA GLADYS CC 51557320
DE: CUERO PE\A JOSEFA CC 51597999
DE: SALAMANCA ROJAS EDGAR ALBERTO CC 74241324
DE: MORALES GONZALEZ FERNANDO CC 79431674
DE: ROJAS ALCIDES
DE: CASTRO BEDOYA MARTHA OLIVIA Y JOSE RAUL BEDOYA
DE: RODRIGUEZ DE GUZMAN LUZ GEMA Y VICTOR GUZMAN OCHOA
DE: MOYA RIA\O DOMINGO
DE: VILLARREAL DE GUATAQUI DORIS LUZ Y PABLO EMILIO GUATAQUI ROJAS
DE: CA\ON HUERTAS ROSMIRA
DE: ROCHA FARFAN IDIONADES Y OLGA SEGURA CALDERON
DE: CETINA MU\OZ ANA CECILIA
DE: CALDERON SABINO Y MARIA PURIFICA ROCHA FARFAN
DE: PE\A BUITRAGO LUIS CARLOS
DE: GAMBA AGUILERA LIBARDO Y MARIA BARBARA GONZALEZ
DE: BALAGUERA ECHEVERRI MARTHA
DE: PI\EROS RAFAEL ALIRIO
DE: CORZO ALARCON JOSE EDUARDO Y BLANCA YOLANDA GARCIA OSPITIA (SIC)
DE: PINZON NELLY Y MARIA DEL CARMEN PINZON PUERTO
DE: VIDAL ORTIZ MERCEDES Y JULIO ENRIQUE RODRIGUEZ GUALTEROS
DE: SANCHEZ RINCON EFRAIN
DE: SUAREZ TORRES JOSE
DE: CAMACHO GUAIZA VICTOR MANUEL
DE: LOAIZA ARREDONDO MARINO
DE: MALAGON ROMERO MARIA ROSARIO
DE: AYA MONTA\A VICENTE
DE: VELASQUEZ RIA\O ROSA ZOILA
DE: GOMEZ ALONSO MARTHA LUCIA
DE: PINILLA GARCIA MILTON RAMIRO
DE: PE\A MARTINEZ JAIME ENRIQUE Y LUZ STELLA MONTILLA
DE: BERMUDEZ CARLOS JULIO Y ROSA MARIA DAZA GARCIA
DE: HERNANDEZ DE MALAGON ADELA
DE: LOPEZ QUINTERO OCTAVIANO Y MARIELA LOPEZ SUAREZ
DE: RODRIGUEZ PLAZAS HIDELBRANDO Y ESPERANZA BALAGUERA DE RODRIGUEZ
DE: GARZON SAUL EFRAIN
DE: CA\ON HUERTAS ROSMIRA
DE: BONILLA MARIA ORFILIA
DE: LOPEZ DE MU\OZ ANA JOAQUINA Y LILIANA YANETH MU\OZ LOPEZ
DE: MORENO PINEDA ALVARO ANTONIO Y LOPEZ ROMERO CLEMENCIA
DE: CRUZ MARIA VERONICA
DE: PI\EROS MORENO JOSE AGUSTIN
DE: GAITAN DURAN FARAEL
DE: CASTELLANOS J. HILDA ROCIO
DE: CAMPOS HERNANDEZ CLARA INES Y OLEGARIO VARGAS ALVAREZ
DE: AYALA DE LOPEZ PRECELIA Y JOSE BENEDICTO LOPEZ
DE: SUAREZ TORREZ JORGE IGNACIO
DE: BETANCOURT RODRIGUEZ SOL MARIA
DE: GONZALEZ DE USECHE MARIA ALICIA
DE: Y OTROS
A: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS Y PERSONAS INDETERMINADAS X

---

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-04-2000 Radicación: 2000-23573
Doc: ESCRITURA 593 del 2000-02-17 00:00:00 NOTARIA 58 de SANTAFE VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS CC 2905901 X

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-07-2001 Radicación: 2001-40086
Doc: OFICIO 10 del 2001-04-26 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO RES 163 DEL 16-04-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA.SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA
A: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS CC 2905901 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-06-2002 Radicación: 2002-44280
Doc: RESOLUCION 328 del 2002-05-30 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTAS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AL PARAGRAFO DEL ART SEGUNDO DE LA RESOLUCION 163 DEL 16-04-2001 EN EL SENTIDO DE CITAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS SOBRE LAS CUALES RECAEN LAS MEDIDAS DE EMBARGO Y SECUESTRO ALLI ORDENADAS (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-06-2006 Radicación: 2006-53931
Doc: OFICIO 250 del 2005-08-09 00:00:00 DAMA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3,4
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAMA DEPARTAMENTO TECNICO ADMINISTRATIVO DEL MEDIO AMBIENTE
A: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS CC 2905901

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-01-2007 Radicación: 2007-9772
Doc: ESCRITURA 6941 del 2006-12-21 00:00:00 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4.838.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LEGALIZACION TITULACION VIS. (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS CC 2905901
A: ROMAN NEFTALI CC 19069286 X
A: MORA RODRIGUEZ GLADYS CC 28927471 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-01-2007 Radicación: 2007-9772
Doc: ESCRITURA 6941 del 2006-12-21 00:00:00 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN NEFTALI CC 19069286 X
DE: MORA RODRIGUEZ GLADYS CC 28927471 X
A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-38055
Doc: ESCRITURA 1379 del 2017-06-23 00:00:00 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN NEFTALI CC 19069286 X
DE: MORA RODRIGUEZ GLADYS CC 28927471 X
A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA\ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-38055
Doc: ESCRITURA 1379 del 2017-06-23 00:00:00 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA RESPECTO AL 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA RODRIGUEZ GLADYS CC 28927471

DE: MORA RODRIGUEZ GLADYS CC 28927471
A: SANCHEZ AYA MARIA CC 1022351399 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-72117
Doc: ESCRITURA 3855 del 2017-10-13 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P.6941 DE 21 -12-200 NOTARIA 54 EN EL SENTIDO DE QUE EL ESTADO CIVIL DE LOS SE/ORES GLADYS MORA RODRIGUEZ Y NEFTALI ROMAN ES CASADOS ENTRE SI. (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MORA RODRIGUEZ GLADYS CC 28927471

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-82469
Doc: ESCRITURA 2796 del 2017-10-26 00:00:00 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% (ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN NEFTALI CC 19069286
A: SANCHEZ AYA ADRIANA MARIA X 50%

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 18-05-2018 Radicación: 2018-30405
Doc: ESCRITURA 696 del 2018-04-30 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SANCHEZ AYA MARIA CC 1022351399 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-05-2018 Radicación: 2018-30405
Doc: ESCRITURA 696 del 2018-04-30 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $43.514.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ AYA MARIA CC 1022351399
A: PULIDO MENDEZ JUAN CARLOS CC 1022959262 X